

S. 223 / Nr. 37 Sachenrecht (d)

BGE 69 II 223

37. Urteil der II. Zivilabteilung vom 2. Juli 1943 i. S. Guggenheim gegen Guggenheim.

Regeste:

Ein Miteigentümer an einem Grundstück kann seinen Anteil nicht durch blossen schriftlichen Verzicht auf denselben zugunsten der andern Miteigentümer auf diese übertragen. Wohl aber ist eine solche Verzichtserklärung als

Seite: 224

rechtsgeschäftlicher Ausschluss der Aufhebung des Miteigentums gemäss Art. 650 Abs. 2 ZGB (auf höchstens 10 Jahre) gültig. (Art. 650; 657, 964, 965 ZGB).

Le copropriétaire ne peut transférer sa part aux autres copropriétaires par une simple «renonciation» écrite. Mais cette déclaration vaut (pendant dix ans au plus) comme «acte juridique excluant le partage» selon l'art. 650 al. 2. (Art. 650, 657, 964, 965 CC.)

Il comproprietario non può trasferire la sua quota agli altri comproprietari mediante una semplice «rinuncia» scritta. Una siffatta dichiarazione vale però (durante 10 anni al massimo) come atto giuridico che esclude la divisione ai sensi dell'art. 650 cp. 2 CC (Art. 650, 667, 964, 956 CC).

A. - Die Brüder Josef, Louis und Emil Guggenheim betrieben in dem 1909 von ihren Eltern geerbten Wohn- und Geschäftshause Marktgasse Nr. 67 in Bremgarten als Kollektivgesellschaft ein Tuch- und Aussteuergeschäft. Das Haus wurde am 31. Oktober 1911 im Fertigungsprotokoll als Miteigentum der drei Brüder zu je 1/3 eingetragen. Am gleichen Tage sowie am 19. März 1915 wurde das Grundstück für gemeinsame Schulden aller drei Eigentümer mit Grundpfändern im Betrage von Fr. 15000.- bzw. 10000.- belastet.

Auf den 20. Juni 1933 trat Josef Guggenheim aus der Kollektivgesellschaft aus; sein auf Fr. 3932.70 berechneter Liquidationsanteil daran wurde ihm in Raten ausbezahlt, worauf am 11. Februar 1934 von Josef persönlich und von Louis Guggenheim namens der Firma folgende Erklärung unterzeichnet wurde:

«Der Unterzeichnete Herr Josef Guggenheim, ehemals Kollektivgesellschafter der Firma Sl. Guggenheim's Söhne in Bremgarten, erklärt anmit und bescheinigt, dass er seit 20. Juni 1933 aus dieser Firma ausgetreten und seine Unterschrift mit diesem Datum als Kollektivmitglied der Firma erloschen ist. Er erklärt und bescheinigt ferner, dass er nach vollendeter Auszahlung seines aus der Bilanz vom 20. Juni 1933 ersichtlichen Vermögensanteils von Fr. 3932.97 am Vermögen der Firma keine weiteren Ansprüche mehr zu machen hat, auch nicht auf das Geschäftshaus Nr. 67 an der

Seite: 225

Marktgasse in Bremgarten, ausser wenn bei einem allfälligen Verkauf desselben, mehr als der in der Bilanz vom 20. Juni 1933 eingestellte Wert von Fr. 45000.- erlöst würde. In diesem Falle bliebe er für den Mehrerlös über diesen Betrag zur Hälfte anteilsberechtig, verzichtet aber ausdrücklich auf jeden andern Anspruch auf das Haus.»

Der Austritt des Josef aus der Kollektivgesellschaft wurde im Handelsregister eingetragen; im Grundbuch erfolgte keine Änderung. Im September 1936 wurde die Liegenschaft für eine weitere Geschäftsschuld von Fr. 20000.- verpfändet, wobei auch Josef Guggenheim den Pfandvertrag mitunterzeichnete.

Am 7. Februar 1940 starb Josef Guggenheim und wurde durch seinen einzigen Sohn Sämi beerbt. Weder Josef noch dessen Sohn waren seit des erstern Ausscheiden aus der Kollektivgesellschaft im Jahre 1933 an den Lasten des Hauses - Hypothekarzinsen, Steuern, Unterhalt - beteiligt. Im März 1941 wurde Sämi Guggenheim von den beiden Miteigentümern, der Kollektivgesellschaft und den Grundpfandgläubigern von der Mithaftung für die Grundpfandschulden in aller Form entlassen.

B. - Gestützt auf die Tatsache, dass Sämi Guggenheim als Rechtsnachfolger seines Vaters Josef immer noch als Miteigentümer zu 1/3 am Hause im Grundbuch eingetragen ist, erhob er im Juni 1941 gegen seine Onkel Louis und Emil Guggenheim Klage mit dem Begehren, das Miteigentum sei nach Massgabe von Art. 650 und 651 ZGB gerichtlich zu teilen und aufzuheben, und demzufolge die Liegenschaft nach Anordnung des Richters an eine öffentliche Steigerung zu bringen, dem Meistbietenden zuzuschlagen und der Reinerlös unter die drei Miteigentümer zu teilen.

Die Beklagten beantragten Abweisung der Klage und verlangten widerklageweise Feststellung, dass dem Kläger an der Liegenschaft keinerlei Rechte zukommen, mit Ausnahme eines Anspruchs auf die Hälfte an einem allfälligen Fr. 45000.- übersteigenden Mehrerlös im

Seite: 226

Verkaufsfalle, und demgemäss Löschung des Miteigentums des Klägers und Eintragung der Beklagten als alleiniger Miteigentümer.

C. - Auf die Widerklage trat das Bezirksgericht Bremgarten aus prozessualen Gründen nicht ein, womit sich die Beklagten abfanden; die Hauptklage wies es ab. Die Appellation hiegegen hat das Obergericht des Kantons Aargau mit Urteil vom 5. März 1943 abgewiesen.

D. - Mit der vorliegenden Berufung hält der Kläger an seinem Klagebegehren fest. Die Beklagten tragen auf Bestätigung des Urteils an.

Das Bundesgericht zieht in Erwägung:

1.-

2.- Die Vorinstanz erblickt in der Erklärung vom 11. Februar 1934 den Verzicht des Josef Guggenheim auf seinen Anteil am Hause, abgesehen von einem allfälligen Mehrerlös im Verkaufsfalle, und stellt fest, dass er in jenem Zeitpunkte den Gegenwert seiner Beteiligung am Gesellschaftsvermögen und am Hause tatsächlich erhalten hatte. Die Beklagten wären daher schon längst berechtigt gewesen, die Eintragung im Grundbuch mit dieser Rechtslage in Übereinstimmung bringen zu lassen; denn der Auskauf von 1934 stellte einen Rechtsgrund dar, mit dem der heutige Eintrag nicht mehr übereinstimme. Mit dem Begehren auf Teilung des Miteigentums und Aushändigung eines Drittels des Reinerlöses missbrauche mithin der Kläger das ihm im Grundbuch eingetragene, nur noch formell, nicht aber unter den Parteien wirklich bestehende Miteigentumsrecht. Würde gestützt auf den bestehenden Grundbucheintrag der Klage Folge gegeben, so müsste den Beklagten ein Anspruch aus ungerechtfertigter Bereicherung zustehen, weshalb der Klage in Anwendung von Art. 2 ZGB der Rechtsschutz versagt werden müsse. Bei dieser Beurteilung der Sache erübrige sich die Entscheidung der Frage, ob durch die Erklärung vom 11. Februar 1934 das Miteigentumsrecht des Josef

Seite: 227

Guggenheim auf die Beklagten übergegangen oder ihm verblieben sei.

Es steht ausser Zweifel - und wird übrigens von der Vorinstanz verbindlich festgestellt -, dass der wirkliche Wille des erklärenden Josef Guggenheim und seiner beiden Brüder als Empfänger der Erklärung vom 11. Februar 1934 dahin ging, dass Josef seinen Miteigentumsanteil am Hause aufgabe. Ebenso klar aber ist, dass der Anteil Josefs nicht als herrenloses Gut zurückbleiben, sondern den beiden Brüdern zukommen sollte, sodass diese hinfort alleinige Eigentümer des Hauses zu je 1/2 seien; es war nicht ein «Verzicht» schlechthin, sondern ein Verzicht zugunsten der Miteigentümer gemeint. Gewollt war also in Wirklichkeit eine Eigentumsübertragung am Anteil des Josef Guggenheim auf die beiden Brüder. Soweit eine solche auf direktem Wege in Frage kommt, war das Rechtsgeschäft vom 11. Februar 1934 ungültig mangels Beobachtung der Formvorschrift der öffentlichen Beurkundung gemäss Art. 657 Abs. 1 ZGB, abgesehen von der Unterzeichnung des Instruments auf Erwerberseite lediglich durch die Firma, während die verbleibenden Miteigentümer die Gesellschafter Louis und Emil Guggenheim persönlich waren.

Die Beklagten betonen allerdings, eine direkte Eigentumsübertragung nie geltend gemacht zu haben; vielmehr stelle die Erklärung des Josef Guggenheim eine Abtretung seines Erbteils an seine Miterben bzw. einen Verzicht auf denselben zu ihren Gunsten dar, wozu sowohl nach altem aargauischem Recht als nach ZGB blosse Schriftlichkeit genügt habe. Hiezu bemerkt die Vorinstanz mit Recht, dass ein Erbverzicht im Jahre 1934 schon deshalb nicht in Frage kam, weil damals eine Erbengemeinschaft der drei Brüder bezüglich des Hauses gar nicht mehr bestand. Soweit sich diese Frage nach dem alten aargauischen bürgerlichen Gesetzbuch beurteilt, nämlich dahin geht, ob mit der grundbuchlichen Eintragung eines Miteigentumsverhältnisses von je 1/3 am

Seite: 228

31. Oktober 1911, also vor Inkrafttreten des ZGB, die seit dem Erbfall (1909) bestandene Erbengemeinschaft aufgelöst und gewöhnliches sachenrechtliches Miteigentum begründet worden sei, ist die Feststellung der Vorinstanz für das Bundesgericht verbindlich. War aber bei Inkrafttreten des ZGB Miteigentum letzterer Art vorhanden, so ist nicht einzusehen, wieso bis zur Erklärung von 1934 wieder erbengemeinschaftliches Miteigentum entstanden sein sollte, das Josef Guggenheim in Form des Erbverzichts hätte aufgeben können.

Handelt es sich aber bei dem im Jahre 1934 gemäss dem Grundbucheintrag vom 31. Oktober 1911 vorhandenen gemeinschaftlichen Eigentum um gewöhnliches Miteigentum im Sinne des Art. 646 ff. ZGB, so kommt ein Übergang des Anteils des Josef Guggenheim auf seine Miteigentümer durch Verzicht vollends nicht in Frage. Ein «Verzicht», also eine Dereliktion, zugunsten der Miteigentümer setzt voraus, dass Akkreszenz stattfindet, d. h. der derelinquierte Anteil nicht herrenlos werde, sondern ipso jure den Miteigentümern anwachse. Ob überhaupt der beim Gesamteigentum anerkannte Rechtsvorgang der Akkreszenz auch beim Miteigentum stattfindet, erscheint angesichts

des Nebeneinanderbestehens dieser beiden Formen des gemeinschaftlichen Eigentums im ZGB und des fundamentalen Unterschiedes zwischen beiden zweifelhaft. Die grundsätzliche Frage kann jedoch hier dahingestellt bleiben. Damit zufolge des Rechtsgeschäfts vom 11. Februar 1934 Akkreszenz hätte stattfinden können, müsste Dereliktion des Anteils des Josef Guggenheim erfolgt sein. Dies war jedoch nicht der Fall. Dereliktion eines im Grundbuch eingetragenen Grundstücks bezw. Miteigentumsanteils an einem solchen ist möglich und zulässig; sie erfolgt durch Löschung des Eintrags des bisherigen Eigentümers als solchen. Zur Löschung bedarf es einer schriftlichen Erklärung des eingetragenen Eigentümers, die jedoch an das Grundbuchamt gerichtet sein und eben das Begehren auf Löschung

Seite: 229

des Eintrags enthalten muss (Art. 964 Abs. 1, 965 Abs. 2 ZGB). Eine solche Erklärung gilt dann auch zugleich als Ausweis über den Rechtsgrund (Art. 965 Abs. 3). Irgend eine sonstige, nicht diesen Antrag an das Grundbuchamt enthaltende schriftliche Erklärung eines «Verzichts» auf das Grundeigentum genügt nicht. Die «Erklärung» des Josef Guggenheim vom 11. Februar 1934, die sich an die Miteigentümer richtet und von einer grundbuchlichen Änderung überhaupt nichts sagt, bildet keine Erklärung im Sinne des Art. 964 ZGB und vermochte weder selber die Dereliktion zu bewirken, noch etwa den Erklärenden obligatorisch zu verpflichten, eine solche gültig vorzunehmen.

Ist mithin ein Übergang des Miteigentumsrechts des Josef Guggenheim auf seine Miteigentümer damals nicht erfolgt, so ist sein Erbe und daheriger Rechtsnachfolger, der Kläger, heute noch Eigentümer seines Anteils, und die auf Feststellung des Gegenteils gerichtete Widerklage der Beklagten hätte, falls darauf eingetreten worden wäre, abgewiesen werden müssen. Andererseits aber steht dem klägerischen Begehren auf Aufhebung und Teilung des Miteigentums Art. 650 Abs. 2 ZGB entgegen. Das Miteigentum schliesst gemäss Art. 650 Abs. 1 das Recht in sich, die Aufhebung desselben zu verlangen. Indem Josef Guggenheim am 11. Februar 1934 seinen Verzicht auf das ganze Recht erklärte, verzichtete er implicite auch auf die Ausübung dieses Teilrechts. Dieser Verzicht kommt einem rechtsgeschäftlichen Ausschluss der Aufhebung gemäss Art. 650 Abs. 2 gleich. Der Umstand, dass die Erklärung vom 11. Februar 1934 als Akt zur Übertragung des Eigentums, sei es direkt oder auf dem Umweg über Dereliktion und Akkreszenz, wie dargetan, ungültig ist, steht ihrer Gültigkeit als Verzicht auf den Teilungsanspruch nicht entgegen, der an keine Form gebunden ist, sowenig wie die Tatsache, dass als Gegenpartei nur die Kollektivgesellschaft und nicht die beiden andern Miteigentümer persönlich unterzeichnet haben; denn der

Seite: 230

Verzicht auf den Teilungsanspruch seitens des Josef Guggenheim ist ein einseitiges, nur ihn verpflichtendes Rechtsgeschäft, weshalb seine Unterschrift genügt. In diesem Sinne, als Verzicht auf den Teilungsanspruch, war und ist die Erklärung vom 11. Februar 1934 zweifellos auf die Dauer von zehn Jahren verbindlich und steht dem Teilungsbegehren des Klägers als Rechtsnachfolgers des Josef Guggenheim bis zum entsprechenden Datum des nächsten Jahres entgegen, sodass die Klage jedenfalls heute abzuweisen ist und dahingestellt bleiben kann, ob die Berufung des Klägers auf das zu seinen Gunsten eingetragene Miteigentum in Ansehung der erfolgten Auseinandersetzung als Rechtsmissbrauch zu betrachten wäre.

Demnach erkennt das Bundesgericht:

Die Berufung wird abgewiesen und das Urteil des Obergerichtes des Kantons Aargau vom 5. März 1943 bestätigt