

[AZA 0/2]  
5P.239/2000

Ile COUR CIVILE  
\*\*\*\*\*

3 octobre 2000

Composition de la Cour: MM. les Juges Reeb, président,  
Bianchi et Raselli. Greffier: M. Braconi.

Statuant sur le recours de droit public  
formé par  
Dame C. \_\_\_\_\_, représentée par Me Philippe Reymond, avocat à Lausanne,

contre  
l'arrêt rendu le 9 mars 2000 par la Cour des poursuites et faillites du Tribunal cantonal du canton de  
Vaud dans la cause qui oppose la recourante au X. \_\_\_\_\_ SA, représentée par Me Christian  
Fischer, avocat à Lausanne;

(mainlevée d'opposition)  
Considérant en fait et en droit:

1.- Le 14 juin 1999, le X. \_\_\_\_\_ SA a fait notifier à dame C. \_\_\_\_\_, dans la poursuite en  
réalisation d'un gage immobilier n° 949'751-02, un commandement de payer la somme de 10'000'000  
fr. avec intérêts et frais; la poursuivie a formé opposition totale, contestant tant la créance que le  
droit de gage. Par prononcé du 19 août 1999, le Président du Tribunal du district de Lausanne a rejeté  
la requête de mainlevée provisoire. Statuant le 9 mars 2000 sur recours de la poursuivante, la Cour  
des poursuites et faillites du Tribunal cantonal du canton de Vaud a levé provisoirement l'opposition à  
concurrence de 10'000'000 fr. plus intérêts à 5% l'an dès le 1er juin 1999, ainsi que pour le droit de  
gage.

Dame C. \_\_\_\_\_ exerce un recours de droit public au Tribunal fédéral, concluant à l'annulation de  
cet arrêt. La cour cantonale se réfère à sa décision, alors que l'intimée propose le rejet du recours.

Par ordonnance du 29 juin 2000, le Président de la Ile Cour civile a rejeté les requêtes de jonction de  
causes et d'effet suspensif présentées par la recourante.

2.- Interjeté à temps contre un prononcé de mainlevée provisoire rendu en dernière instance  
cantonale (ATF 111 III 8 consid. 1 p. 9 et les arrêts cités), le présent recours est recevable du chef  
des art. 86 al. 1, 87 et 89 al. 1 OJ.

3.- La recourante fait tout d'abord grief à la Cour des poursuites et faillites d'avoir arbitrairement retenu  
que la banque intimée avait acquis en pleine propriété, et non en nantissement, la cédule  
hypothécaire sur laquelle se fonde la poursuite; elle soutient, en outre, que l'autorité cantonale a violé  
son droit à une décision motivée.

Ce dernier moyen, pris de la violation d'une garantie de nature formelle découlant du droit d'être  
entendu (ATF 126 I 15 consid. 2a/aa p. 17 et la jurisprudence citée), doit être examiné préalablement  
(ATF 124 V 389 consid. 1) et avec une libre cognition (ATF 121 I 54 consid. 2a p. 57).

a) La cédule hypothécaire est un papier-valeur, en ce sens que les droits qu'elle incorpore ne  
peuvent être exercés ni transférés, si ce n'est au moyen du titre (art. 868 al. 1, 869 al. 1 CC et art.  
965 CO). Lorsque, comme en l'espèce, la cédule est constituée au porteur (art. 859 CC), aucune  
forme particulière n'est exigée pour son transfert, qui intervient par la simple remise du titre. L'effet  
du transfert est que l'acquéreur devient titulaire de la créance incorporée dans la cédule, avec le droit  
de gage immobilier qui la garantit, ou, en cas de constitution d'un droit réel limité, titulaire du droit de  
gage mobilier grevant la cédule (Steinauer, Les droits réels, vol. III, 2e éd., N. 2926 ss et 2992 ss,  
ainsi que les références citées).

La question de savoir à quel titre le créancier détient la cédule hypothécaire peut se révéler délicate,

puisque la seule tradition est suffisante aussi bien pour le transfert de la propriété (art. 714 al. 1 CC) que pour la constitution d'un droit de gage (art. 901 al. 1 CC); pour la résoudre, le juge doit ainsi rechercher la réelle et commune intention des parties (art. 18 al. 1 CO; Staehelin, *Betriebung und Rechtsöffnung beim Schuldbrief*, AJP 1994, p. 1257/1258). Le porteur peut, néanmoins, se prévaloir de la présomption de l'art. 930 al. 1 CC, à teneur duquel le possesseur d'une chose mobilière en est présumé propriétaire; il incombe alors au débiteur de renverser cette présomption (Staehelin, *op. cit.*, p. 1258 et les références citées; Favre/Liniger, *Cédules hypothécaires et procédure de mainlevée*, SJ 117/1995, p. 106 litt. e, avec d'autres citations), en rendant à tout le moins vraisemblable sa libération (art. 82 al. 2 LP; à ce sujet: Panchaud/Caprez, *La mainlevée d'opposition*, 2e éd., § 26 et les citations). En tant qu'elle dénonce une répartition arbitraire du fardeau de la preuve, la recourante ne peut dès lors être suivie. C'est, en revanche, avec raison qu'elle se plaint d'une violation de son droit à une décision motivée.

En effet, pour admettre que la "banque doit [...] être considérée, au stade de la mainlevée, comme propriétaire de la cédule", l'autorité inférieure s'est contentée d'affirmer que les "pièces produites par la poursuivie ne permettent pas de renverser cette présomption (de l'art. 930 al. 1 CC)". Or, le Tribunal fédéral a jugé à maintes reprises - principe qui demeure valable sous l'empire de la constitution révisée (FF 1997 I 183) - qu'une telle motivation ne répond manifestement pas aux exigences posées par l'art. 29 al. 2 Cst. (ATF 123 I 31 consid. 2c p. 34 et les arrêts cités; arrêt non publié de la IIe Cour civile dans la cause 5P.387/1997, consid. 3b), ce d'autant plus que la cour cantonale a souligné elle-même la teneur ambiguë du commandement de payer, et que la recourante a allégué n'avoir jamais signé le formulaire de "transfert de propriété à titre de sûreté", contestant de surcroît l'avoir reçu.

b) Le droit d'obtenir une décision motivée participant de la nature formelle du droit d'être entendu (ATF 104 la 201 consid. 5g p. 214), l'arrêt déféré doit être annulé, indépendamment des chances de succès du recours sur le fond (ATF 124 V 180 consid. 4a et les arrêts cités). Cela étant, il devient superflu de connaître des autres moyens de la recourante.

4.- En conclusion, le recours doit être admis et l'arrêt attaqué annulé, avec suite de frais et dépens à la charge de l'intimée (art. 156 al. 1 et 159 al. 2 OJ).  
Par ces motifs,

le Tribunal fédéral,

vu l'art. 36a OJ:

1. Admet le recours et annule l'arrêt attaqué.

2. Met à la charge de l'intimée:

- a) un émolument judiciaire de 15'000 fr.,
- b) une indemnité de 15'000 fr. à payer  
à la recourante à titre de dépens.

3. Communique le présent arrêt en copie aux mandataires des parties et à la Cour des poursuites et faillites du Tribunal cantonal du canton de Vaud.

Lausanne, le 3 octobre 2000 BRA/frs

Au nom de la IIe Cour civile

du TRIBUNAL FEDERAL SUISSE :

Le Président,

Le Greffier,